

**Die Mietpreise für unsere Ferienwohnungen variieren.**

*Weshalb werden dieselben Wohnungen im identischen Reisezeitraum zu unterschiedlichen Preisen angeboten?*

Mittlerweile gibt es unzählige Möglichkeiten, Ferienwohnungen online zu suchen, anzufragen oder zu buchen. Wir inserieren auf den meisten bedeutenden Internetseiten und Interessenten können direkt mit uns einen Mietvertrag schließen. Darüber hinaus arbeiten wir mit Anbietern zusammen, die uns verbindliche Mietverträge oder Reiseverträge vermitteln. Wir als Vermieter haben bei diesen auf Provision vermittelnden Anbietern nur bedingt Einfluss, zu welchen Mietpreisen unsere Ferienwohnungen auf welchem Portal angeboten werden und wer als sogenannter „Vermittler“ mitverdient.

*Mietvertrag direkt mit dem Vermieter, Vermittlung eines Mietvertrages bzw. Reisevermittlervertrag – wo liegen die formalen Unterschiede?*

Mit einer Anfrage direkt bei uns als Vermieter erhalten Sie von uns ein Angebot und auf Wunsch erstellen wir einen Mietvertrag. Im Mietvertrag sind die Miet- und Zahlungsbedingungen verständlich geregelt. Die Zahlungsabwicklung erfolgt direkt zwischen Gast und Vermieter durch Überweisung.

Mit einer verbindlichen Buchung über ein Internetportal schließt der Gast einen Vermittlungs- bzw. Reiseveranstaltervertrag mit diesem Anbieter. Reisepreiszahlungen sind häufig an den Vermittler bzw. Reiseveranstalter zu leisten. Für Vertragsrücktritt und Umbuchung gelten deren Geschäftsbedingungen und Gebühren. Lediglich Gästebeitrag und ggf. Nebenkosten werden zwischen dem Gast und dem Vermieter abgerechnet.

*Welche finanziellen Unterschiede gibt es?*

Die finanziellen Unterschiede zeigen wir beispielhaft an unserer Ferienwohnung FLUT in Carolinensiel bei Vermietung an 4 Feriengäste für 7 Übernachtungen während der Hauptsaison im Juli 2021:  
Online-Preisvergleich vom 22.09.2020: Miete für 7 Übernachtungen incl. Endreinigungspauschale

Mietvertrag direkt mit dem Vermieter [fewo-vermietung-nordsee.de](http://fewo-vermietung-nordsee.de)  
oder bei Anfrage über [catjump.de](http://catjump.de), [ferienhausmiete.de](http://ferienhausmiete.de), [ferien-netzwerk.de](http://ferien-netzwerk.de)  
[hund-und-herrchen.de](http://hund-und-herrchen.de), [meinefewo.de](http://meinefewo.de), [traum-ferienwohnungen.de](http://traum-ferienwohnungen.de)

505,00 €



**Preis-  
unterschied  
bis 31 %**

Reisevermittlervertrag mit SECRA® über [travanto.de](http://travanto.de)

570,29 €

Reisevermittlervertrag mit SECRA® z. B. über [casamundo.de](http://casamundo.de), [check24.de](http://check24.de)  
[holidu.de](http://holidu.de), [hometogo.de](http://hometogo.de), [hotel.ideal.de](http://hotel.ideal.de), ...

582,93 €

+ 15 %

Reiseveranstaltervertrag mit EHR® z. B. über [bestfewo.de](http://bestfewo.de), [casamundo.de](http://casamundo.de)  
[e-domizil.de](http://e-domizil.de), [ferienwohnung.de](http://ferienwohnung.de), [holidu.de](http://holidu.de), [hrs.de](http://hrs.de), [sonnenklar.tv](http://sonnenklar.tv)

589,00 €

+ 17 %

Reisevermittlervertrag mit SECRA® z. B. über [bestfewo.de](http://bestfewo.de), [casamundo.de](http://casamundo.de)

589,25 €

+ 17 %

Reisevermittlervertrag mit SECRA® z. B. über [booking.com](http://booking.com), [e-domizil.de](http://e-domizil.de)  
[fewo.de](http://fewo.de), [fewo-direkt.de](http://fewo-direkt.de), [opodo.de](http://opodo.de), [vrbo.com](http://vrbo.com)

595,58 €

+ 18 %

Reiseveranstaltervertrag mit EHR® z. B. über [tuivillas.com](http://tuivillas.com) und [ataveo.de](http://ataveo.de)

606,00 €

+ 20 %

Reisevermittlervertrag mit SECRA® z. B. über [tuivillas.com](http://tuivillas.com) und [ataveo.de](http://ataveo.de)

620,66 €

+ 23 %

Reisevermittlervertrag mit SECRA® über [airbnb.de](http://airbnb.de)

634,00 €

+ 26 %

Reisevermittlervertrag mit SECRA® z. B. über [fewo-direkt.de](http://fewo-direkt.de), [vrbo.com](http://vrbo.com)

659,76 €

+ 31 %

## **Der Preisunterschied unserer Gäste für die identische Wohnung beträgt hier bis zu 154,76 € (31 %).**

Bei Reiseveranstalter- und Vermittlungsverträgen fallen **trotz höherer Mietpreise** durch **zusätzliche Provisionsbelastungen des Vermieters die Einnahmen für uns geringer** aus als bei direkt zwischen Vermieter und Gast geschlossenen Verträgen.

### *Weshalb können Reiseveranstalter und Reisevermittler trotzdem eine Bestpreis-Garantie geben?*

Die meisten Veranstalter garantieren **immer den besten Preis**, obwohl offensichtlich massive Preisunterschiede bestehen. „Vergleichsgrundlage hierfür die der Preis, der in der Buchungsmaschine bzw. dem Katalog eines anderen Reiseveranstalters ausgewiesen und buchbar ist. Das Vergleichsangebot muss bezüglich des Reisezeitraumes und der Personenzahl übereinstimmen und die Absicherung der Kundengelder bzw. das Ausstellen von Sicherungsscheinen enthalten.“ Durch diese oder ähnliche Formulierungen **gelten alle Verträge, bei denen direkt ein Mietvertrag zwischen Vermieter und Mieter geschlossen wird und somit kein Reiseveranstalter beteiligt ist, nicht als Vergleichsangebot.**

Außerdem setzen die Bestpreis-Garantien voraus, dass der Gast nach seiner Buchung innerhalb einer begrenzten Zeit auf einem anderen Buchungsportal **dieselbe Wohnung zum selben Reiseternin preisgünstiger buchen** könnte. Dies ist jedoch nach erfolgter Buchung **nahezu unmöglich**, da wir belegte Wohnungen **unverzüglich auf allen Portalen als nicht buchbar kennzeichnen müssen** um Doppelbuchungen zu vermeiden. Auch vom Vermittler individuell gestaltete Stornierungsbedingungen oder Serviceangebot und nicht bewertbare Garantien stellen ein **nicht vergleichbares Angebot** dar, so dass keinesfalls ein exakt identisches Vergleichsangebot erstellt werden kann. Nach unserer Einschätzung sind mit diesen Regelungen die **Bestpreis-Garantien wertlos.**

### *Sind alle Anfragen über Internetportale teurer?*

**Nein.** Unsere Ferienwohnungen inserieren wir unter anderem bei

[www.catjump.de](http://www.catjump.de)

[www.ferienhausmiete.de](http://www.ferienhausmiete.de)

[www.ferien-netzwerk.de](http://www.ferien-netzwerk.de)

[www.hund-und-herrchen.de](http://www.hund-und-herrchen.de)

[www.traum-ferienwohnungen.de](http://www.traum-ferienwohnungen.de)

[www.meinefewo.de](http://www.meinefewo.de)

Für diese Inserate zahlen wir jährliche Gebühren und es fallen keine zusätzlichen Provisionen an! **Es gelten unsere Mietpreise, da Sie direkt mit uns einen Mietvertrag abschließen können.**

### *Was bedeutet dies für Sie?*

**Sie als Gast entscheiden abhängig vom Buchungsweg, wieviel Sie für Ihren Urlaub bezahlen.** Durch einen Mietvertrag direkt mit uns können Sie Geld sparen oder ganz einfach mehr Urlaubstage genießen.

Mit freundlichen Grüßen

Steffen Reiber

[fewo-vermietung-nordsee.de](http://fewo-vermietung-nordsee.de)

Mobil 0162 / 9 36 90 84

